**ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания котельной для отопления детского сада, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, пер. Зеленый, д. 15б**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Барабинского сельсовета №68 от 15.08.2016 года «О заключении концессионного соглашения в отношении здания котельной для отопления детского сада, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, пер. Зеленый, д. 15б» (далее – «Решение о заключении концессионного соглашения»), предусмотрено проведение открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

При заключении и исполнении Концессионного соглашения Концедентом является:

- Администрация Барабинского сельсовета – 641312, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, ул. Боброва, д. 61 в лице Главы Барабинского сельсовета Погосян Арутюна Рафиковича, телефон 8 (35231) 52-2-43, [baraba-sovet@yandex.ru](mailto:baraba-sovet@yandex.ru).

Официальный сайт: администрация-кетовского-района.рф.

Объектом Концессионного соглашения является:

* здание котельной для отопления детского сада, расположенное по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, пер. Зеленый, д. 15б;
* котел типа НР-18 – 1 шт.;
* насосы сетевые К20/30 – 2 шт.

Срок действия Концессионного соглашения – 10 лет с даты его заключения.

На основании Заявок на участие в Конкурсе, предоставленных заявителями, будет проведен предварительный отбор Участников Конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам Конкурса, либо предоставившие Заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям Конкурсной документации или содержащие неполную либо неточную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

В конкурсе могут принимать участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц).

Заявитель должен подтвердить:

а) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения.

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

1. Предельный размер операционных расходов:

2017 г. – 67,2 тыс. руб.;

2018 г. – 67,2 тыс. руб.;

2019 г. – 67,2 тыс. руб.;

2020 г. – 67,2 тыс. руб.;

2021 г. – 67,2 тыс. руб.;

2022 г. – 67,2 тыс. руб.;

2023 г. – 67,2 тыс. руб.;

2024 г. – 67,2 тыс. руб.;

2025 г. – 67,2 тыс. руб.;

2026 г. – 67,2 тыс. руб.

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2.1 Базовый уровень операционных расходов 1191,2 тыс. руб.;

2.2 Нормативный уровень прибыли:

- 2016-2018 гг.: 0,5%;

- 2019-2026 гг.: 0,5%-8,93%.

3. Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии 229,65 Гкал.

Для получения Конкурсной документации лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии, с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по почте либо нарочным, по адресу Конкурсной комиссии: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39 со дня размещения данного сообщения о проведении конкурса.

В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления обратившемуся лицу предоставляется Конкурсная документация.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента – <http://администрация-кетовского-района.рф> и официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>.

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Место нахождения и почтовый адрес Конкурсной комиссии: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39. Контактный телефон: 8 (35231) 23-9-40. Адрес электронной почты: [szsgkh@list.ru](mailto:szsgkh@list.ru).

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЕТОВСКИЙ РАЙОН, С. БАРАБА, ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ, Д. 15Б». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя. Заявки на участие в Конкурсе предоставляются по адресу: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 (отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района) ежедневно с 08:00 часов до 16:00 часов (обед с 12:00 часов по 13:00 часов) кроме выходных и праздничных дней с «14» октября 2016 года по «25» ноября 2016 года.

Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей. Задаток уплачивается до даты окончания предоставления заявок на участие в конкурсе. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского района.

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Кетовского района).

Банковские реквизиты: банк получателя – Отделение Курган г. Курган, БИК 043735001, ИНН 4510000439, КПП 451001001, р/с 40302810600003000014, л.с. 05433008610.

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЕТОВСКИЙ РАЙОН, С. БАРАБА, ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ, Д. 15Б». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя. Конкурсные предложения предоставляются по адресу: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 (отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района) ежедневно с 08:00 часов до 16:00 часов (обед с 12:00 часов по 13:00 часов) кроме выходных и праздничных дней с «02» декабря 2016 года по «07» марта 2017 года.

Кроме того, конкурсное предложение можно представить на заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями, которое состоится в 10:00 часов «09» марта 2017 г. по адресу: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено в 10:00 часов «28» ноября 2016 г. по адресу: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал (Администрация Кетовского района).

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено в 10:00 часов «09» марта 2017 г. по адресу: 641310, Россия, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал (Администрация Кетовского района).

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса не позднее чем через пять рабочих дней (не позднее «17» марта 2017 г.) со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Концессионное соглашение должно быть подписано до «24» марта 2017 г.